

CONTRATTO DI MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra le parti

Ragione Sociale _____ REA _____
Codice fiscale _____ Partita IVA _____ PEC _____
Sede _____ legale _____
Rappresentata dal Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____
Residente a _____ () via _____ n. _____
Codice fiscale _____, in qualità di legale rappresentante della società (di seguito **Ciente**)

E

AREA FINANZA S.p.A. (di seguito **Area Finanza**) con sede legale in Via Populonia n. 8 (20159) Milano e sede operativa in Via Spineta n. 84 P (84091) Battipaglia (SA)- Capitale Sociale € 125.525,00 Codice Fiscale e Partita IVA 04157350655 - PEC af@pec.areafinanzaspa.it - iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'Organismo di cui all'art. 128-undecies D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. al n. M304 - in persona del proprio rappresentante legale Giuseppe Alfinito.

Premesso che:

- Area Finanza** opera come Mediatore Creditizio così come definito dal D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario - di seguito TUB) che all'art. 128-sexies, comma 1, prevede che: *"E' Mediatore Creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma"*;
- La mediazione creditizia è esercitata e sviluppata da **Area Finanza** nel pieno rispetto della normativa vigente;
- Area Finanza**, per il corretto e conforme esercizio dell'attività di mediazione creditizia e nell'interesse e tutela del **Ciente**, si è dotata di un'adeguata struttura organizzativa ed operativa, nel rispetto della disciplina del settore;
- Area Finanza**, per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, si rivolge a primari Istituti di credito e/o Intermediari finanziari (di seguito anche Enti finanziatori) previa valutazione di ogni singola posizione nonché nel rispetto delle prescrizioni in merito alla dovuta garanzia di professionalità ed indipendenza previste per la figura del Mediatore Creditizio;
- Il **Ciente** ha interesse a ricevere una consulenza professionale in materia di accesso al credito, elaborazione dei dati economici, valutazione e miglioramento del *rating* aziendale e/o reperire presso un Istituto di credito o un Intermediario finanziario, legalmente autorizzato, un finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze e caratteristiche, e a tal fine intende avvalersi dell'attività di consulenza e/o mediazione creditizia di **Area Finanza**;
- Area Finanza** è disponibile a supportare il **Ciente** in tutte le fasi di analisi e di predisposizione di quanto necessario per la messa in relazione dello stesso con il potenziale soggetto finanziatore;
- Area Finanza** si impegna a garantire al **Ciente** la massima trasparenza e professionalità nella gestione del rapporto con lo stesso;
- Il presente contratto non verrà registrato e i costi dell'eventuale registrazione in caso di uso saranno a carico della parte che, con la sua inadempienza, avrà reso necessario il ricorso alla registrazione medesima;
- Area Finanza** assicura e verifica, anche attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, che i propri dipendenti e collaboratori (di cui si avvale per il contatto con il pubblico) rispettino le norme loro applicabili e possiedano i requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 128-novies del TUB e degli art. 14 e 15 del D.Lgs. n. 141 del 13/08/2010 e s.m.i.;
- il **Ciente** ha ricevuto e preso visione della:
 - documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza secondo quanto disciplinato dal Titolo VI del TUB (per quando di competenza e pertinenza del Mediatore Creditizio);
 - documentazione in materia di informativa ai sensi della disciplina sulla protezione dei dati personali prevista dal Regolamento (UE) 670/2016 (*Privacy*) e s.m.i.;
- il Sig. _____ fa parte dell'organizzazione di **Area Finanza** in qualità di:
 - o amministratore unico;
 - o dipendente a contatto con il pubblico;
 - o collaboratore in forza di un incarico di agenzia ex art. 1742 c.c.;ed è in possesso dei requisiti prescritti dalle disposizioni di cui all'art. 128-novies del TUB;
- il presente Contratto di mandato si compone di un unico foglio, per un totale di 4 facciate compresa la presente;

si conviene e si stipula quanto segue:

SEDE LEGALE
20159 Milano
8, Via Populonia
PEC: af@pec.areafinanzaspa.it
tel. +39 0828 173 3326
areafinanzaspa.it

SEDE AMMINISTRATIVA
84091 Battipaglia | Sa
84 P, Via Spineta
SEDE DISTACCATA
00197 Roma
60, Viale Bruno Buozzi



1. Premesse

Le premesse fin qui enunciate formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Oggetto e conclusione dell'incarico

Con il presente Contratto il **Cliente** conferisce l'incarico ad **Area Finanza** di fornire, a suo favore, l'attività di **Mediazione Creditizia**.

L'incarico di Mediazione Creditizia è finalizzato al procacciamento di fonti finanziarie a favore del **Cliente**. Nell'ambito di tale incarico **Area Finanza** mette in relazione il **Cliente** con Istituti di credito ed Intermediari finanziari, provvedendo alla definizione dell'operatività necessaria al fine della concessione del finanziamento richiesto:

Tipologia finanziamento	
Importo richiesto in Euro (in cifre e lettere)	
Scopo del finanziamento	

Area Finanza potrà assumere tutte le informazioni tecnico-legali (inerenti al **Cliente**) ritenute utili nonché esibire la documentazione raccolta ai potenziali enti finanziatori e fare quant'altro ritenuto necessario ed opportuno per l'esecuzione ed il compimento del presente incarico, con promessa, fin d'ora, da parte del **Cliente**, di ratifica e convalida dell'operato di **Area Finanza**.

Costi e condizioni economiche

Sono a carico del **Cliente** le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio dell'ente finanziatore prescelto nonché eventuali spese assicurative a copertura dell'immobile, di perizia/tecniche, le spese notarili, le imposte e quant'altro dovuto per prestazioni fornite a qualsiasi titolo da entità esterna ad **Area Finanza**.

Durata del Contratto

- Il **Cliente**, salvo quanto stabilito all'art. 3, autorizza **Area Finanza** a dare immediato corso al presente Contratto a seguito della sua sottoscrizione ed accettazione per una durata di **6 (sei)** mesi;
- Alla scadenza del termine sopra indicato il vincolo contrattuale si intende automaticamente cessato senza necessità di disdetta da parte di uno dei contraenti;
- Il **Cliente** si impegna a consegnare ad **Area Finanza** tempestivamente, e comunque non oltre **10 (dieci)** giorni lavorativi dalla richiesta, tutta la documentazione e le informazioni occorrenti per l'istruttoria della pratica relativa al "finanziamento obiettivo" definito dal **Cliente**;
- L'incarico si intende irrevocabile, salvo quanto previsto all'art. 3, fino a cessazione dello stesso;
- A fronte dell'incarico assegnato ed a bilanciamento dell'esclusiva, **Area Finanza** impegnerà la propria organizzazione professionale nei termini pattuiti, assumendo a suo carico ogni onere di detta organizzazione e presterà assistenza al **Cliente** fino alla erogazione del finanziamento richiesto.

Obblighi del Cliente

- Il **Cliente** dichiara che i dati, le notizie e la documentazione dallo stesso forniti sono autentiche, complete, aggiornate e corrispondono al vero; a tale proposito, il **Cliente** esonera **Area Finanza** da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, ritardata o inidonea consegna della documentazione e delle informazioni indispensabili per l'istruttoria della richiesta di finanziamento; la manleva si estende alla non autenticità, non completezza, mancato aggiornamento e non veridicità della documentazione e delle dichiarazioni rilasciate a seguito delle richieste di **Area Finanza**, rispetto a cui unico responsabile è il **Cliente**;
- Il **Cliente** conferisce la facoltà ad **Area Finanza** di effettuare gli accertamenti che riterrà più opportuni in merito alla situazione patrimoniale, finanziaria, reddituale e generale del **Cliente**;
- Il **Cliente** si impegna a comunicare tempestivamente ad **Area Finanza** ogni variazione della sua situazione economico-finanziaria e qualsiasi altra notizia rilevante riferita alla propria situazione societaria.

Provvigione per la mediazione creditizia

- Il **Cliente**, contestualmente all'erogazione del finanziamento da parte dell'ente finanziatore, sarà tenuto, salvo diverso accordo scritto, a versare ad **Area Finanza** una provvigione pari al % () (percento) del finanziamento erogato, fatti salvi eventuali addebiti di legge;
- Il **Cliente** verserà ad **Area Finanza** quanto dovuto mediante mezzi di pagamento tracciabili;
- Nessun documento di pagamento dovrà essere intestato al Collaboratore il quale potrà essere solo autorizzato al ritiro del titolo di pagamento per conto e su espressa autorizzazione di **Area Finanza**;
- La medesima provvigione sarà dovuta anche nel caso in cui il **Cliente** dovesse accettare un finanziamento di importo maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle specificate ed indipendente dall'intervenuto utilizzo del *plafond* da parte del **Cliente**.



▣ **Esonero di responsabilità del Mediatore**

- Il **Cliente** prende atto che le attività di mediazione di cui al presente Contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi ed alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dall'Ente finanziatore;
- Il **Cliente** prende atto e riconosce che in caso di mancata concessione del finanziamento nessuna responsabilità potrà essere ascrivibile ad **Area Finanza**;
- Il **Cliente** prende atto ed accetta che qualora il finanziamento richiesto non fosse erogato, in tutto o in parte, **Area Finanza** non sarà tenuta a comunicare al **Cliente**, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico dell'Ente finanziatore;
- Il **Cliente** prende atto ed accetta che **Area Finanza** non potrà essere ritenuto in nessun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili all'Ente finanziatore, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione dell'erogazione del finanziamento.

▣ **Obblighi del Mediatore Creditizio**

- **Area Finanza** è tenuta a svolgere l'attività di istruttoria della pratica adeguandola al profilo economico-finanziario del **Cliente** ed all'entità del finanziamento richiesto nel rispetto dei principi di diligenza, correttezza, buona fede e del segreto professionale ed applicando le vigenti disposizioni normative in materia di trasparenza, protezione dei dati personali ed antiriciclaggio;
- **Area Finanza** si impegna ad eseguire il servizio di mediazione di cui al presente Contratto, entro il termine indicato in precedenza.

▣ **Inadempimento degli obblighi contrattuali e penale**

- Il **Cliente** si obbliga a corrispondere ad **Area Finanza** una penale - ex art. 1382 c.c. - pari ad € 500,00 (cinquecento/00) a titolo di rimborso forfettario delle spese di istruzione della pratica sostenute nelle seguenti ipotesi:
 - revoca dell'incarico prima della sua scadenza per fatti non imputabili ad **Area Finanza**;
 - mancato rispetto dei tempi di consegna dei documenti richiesti da **Area Finanza**, salvo abbia esercitato il diritto di recesso di cui all'art. 3;
 - rinuncia al finanziamento prima del completamento dell'*iter* di approvazione da parte dell'Ente finanziatore;
 - errate informazioni fornite ad **Area Finanza** circa le garanzie reali e personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al **Cliente**.
- Il **Cliente** si obbliga, a corrispondere ad **Area Finanza** una penale anche nei seguenti casi e con le seguenti modalità:
 - nel caso di recesso dal presente contratto o di rinuncia al finanziamento dopo la delibera di approvazione della Banca o dell'Intermediario finanziario per un importo pari o maggiore del richiesto ed alle condizioni preventivate, sarà dovuto un importo pari alla provvigione pattuita
 - nel caso di recesso dal presente Contratto o di rinuncia al finanziamento dopo la delibera di approvazione della Banca o dell'Intermediario finanziario per un importo inferiore al richiesto o con condizioni peggiorative rispetto al previsto, sarà dovuto un importo forfettario, a titolo di rimborso delle spese sostenute, pari al 10% (dieci per cento) della provvigione pattuita.

3. Diritto di recesso

Il **Cliente** può recedere entro e non oltre **10** (dieci) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto a mezzo semplice comunicazione con conferma di ricevimento (Raccomandata AR o PEC). In tal caso saranno a carico del **Cliente** le sole spese documentate effettuate da **Area Finanza** nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione del Contratto ed il recesso.

4. Antiriciclaggio e Privacy

Il **Cliente** dichiara di aver preso atto dell'obbligo di **Area Finanza** di rispettare la legge e gli adempimenti relativi alla normativa sull'antiriciclaggio circa l'adeguata verifica, l'identificazione, registrazione e riscontro delle informazioni relative al **Cliente** e circa la comunicazione dei dati medesimi all'Ente finanziatore con il quale metterà in contatto il **Cliente** stesso.

Il **Cliente** dichiara di aver preso visione dell'informativa consegnata da **Area Finanza** ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 670/2016 (*Privacy*) e di avere avuto conoscenza dei diritti in esso previsti e di aver rilasciato le necessarie autorizzazioni al trattamento dei dati personali mediante la sottoscrizione della modulistica proposta da **Area Finanza**.

5. Modifiche dell'incarico

Le parti convengono che ogni modifica al presente Contratto potrà essere effettuata esclusivamente in forma scritta, ma potrà essere accettata dalla controparte anche in forma tacita, fermo restando la necessaria tracciabilità della decisione.

6. Reclami e Controversie

Reclami in merito a quanto disciplinato dal presente Contratto potranno essere inoltrati, mediante Raccomandata AR indirizzata alla Sede Legale di **Area Finanza** ovvero mediante e-mail indirizzata a reclami@areafinanzaspa.it.

Area Finanza fornirà risposta al reclamo entro un massimo di 30 giorni.

In nessun caso potrà essere interessato l'Arbitro Bancario e Finanziario in quanto quest'organo non è deputato a redimere questioni inerenti i Mediatori Creditizi (giusto art. 128-bis del D.Lgs. n. 385/1993 letto in combinato disposto con l'art. 115 del richiamato Decreto Legislativo e con il Provvedimento della Banca d'Italia del 18 giugno 2009 e ss.mm.).

Per le controversie che potranno sorgere in relazione alla interpretazione ed esecuzione del presente Contratto le parti espressamente concordano che il foro competente è quello di Salerno escludendo, fin d'ora, qualunque altro foro.

7. Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, a quanto previsto dal Codice Civile in materia di mediazione.

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il **Cliente** dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente Contratto, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea dell'informativa *Privacy*, dell'avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e della copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il **Cliente** nei locali di **Area Finanza** aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il **Cliente** dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente Contratto, è stato informato da **Area Finanza** in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula del Contratto stesso.

Luogo	Data

Il Cliente (Cognome e nome e carica)	 Firma qui
Timbro e Firma	

Area Finanza (Cognome e nome e carica)
Timbro e Firma

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. il **Cliente** dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli, oggetto di trattativa individuale tra le Parti: 1) Premesse; 2) Oggetto dell'incarico; 6) Reclami e controversie (in particolare per la definizione del Foro competente per le eventuali controversie).

Il Cliente (Cognome e nome e carica)	 Firma qui
Timbro e Firma	